100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रू.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

Admissible under Rule ... duly stamped under Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1927 and section 83 (1) of Calcutta Improvement Act 1911 Schedule I. A. No 23 Rs.

Stamp Duty paid under the Indian Stamp Act as amended by Act III of 1922 .... 60.

Additional Duty paid under the Calcutta Improvement Act 79.75

Paid in excess 1.25

Total .... 141.

Sub-Registrar, Alipore Sadar

৩৯৯৩ তিন হাজার নয় শত তিরানব্বই টাকার
পণ মূল্যের সাফ কোবালা দলিল ।

কোবালা গ্রহীতা ঃ-	কোবালা দাতা ঃ-
১। শ্রী ধীরেন্দ্র চন্দ্র বসাক, ২। শ্রী গোপাল চন্দ্র বসাক, পিতা মৃত মুরারী মোহন বসাক, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, হাল সাং ৩।৭৬।এ বিদ্যাসাগর উপনিবেশ, থানা সদর টালিগঞ্জ জেলা ২৪ পরগণা ।	শ্রী প্রসন্ন কুমার রায়, পিতা মৃত রাম কুমার রায়, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং বিদ্যাসাগর উপনিবেশ, থানা সদর টালিগঞ্জ, জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বীয় জমি জমার

No. 2045
Sold to Dhirendra Chandra Basak
Vidyasagar upanibesh
of Tollygunge Cal 32

Calcutta Collectorate,
Treasury.
The 17. 6. 1959

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR
DIST. 24 PARGANAS.

Presented for registration at
.... A.M. or P.M. on the day 19th Day
of June 1959 at the office of
the Sub-Registrar Alipore Sadar
by Prasanna Kumar Roy
Executant or ~~claimant or attorney~~
for ....
a Power of attorney No
for 19........authenticated by the
Sub-Registrar of

— Prasanna Kumar Roy.

Sub-Registrar, Alipore
Sadar

— Prasanna Kumar Roy.

5.6.29

Execution admitted
by Prasanna Kumar Roy
Son / ~~wife~~ of Lt. Ram Kumar Roy
of Bidyasagar upanibesh
P.S. .... Thana
District Tollygunge Dist 24 Pargs
by caste Hindu .... by profession
Service

Baidyanath Ghosh

Rs. 3993/- as consideration
is paid in my presence
by Dhirendra Ch. Basak
to Prasanna Kumar Roy

Identified
by Baidya nath Ghosh
Son / ~~wife~~ of Lt. Sisir Kumar
of Bejoygarh Colony P.S.
District Tollygunge Dist 24 Pargs
by caste Hindu .... by profession
Business

Sub-Registrar, Alipore
Sadar

19.6.59

35Rs.

पैंतीस रूपया

३५रू.

भारत

INDIA

THIRTY FIVE RUPEES

35Rs.

Prasanna Kumar Roy.

জমার অংশ বিক্রয় নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং

কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ, সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর অধিন ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ৩৩, রেঃ সাঃ নং ৩৯, মৌজা রায়পুর মধ্যে মালিক বাওয়ালী নিবাসী পঞ্চানন মণ্ডল দিং অধীন রায়তি স্থিতিবান স্বত্বীয় ৩১ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩৮০ টাকার জমি জমার এবং অন্যান্য সম্পত্তির অভিভক্ত রুঃ ।৮১৪॥৬ আনা অংশ ৫২।বি গিরিশ মুখার্জ্জি রোড নিবাসী শ্রীযুত যতীন্দ্র নাথ

No. 2045
Sold to Dhirendra Chandra Basak
Vidyasagar upanibesh
of Tollygunge Cal 32

Calcutta Collectorate,
Treasury.
The 17. 6. 1959

for Treasurer.

1400
1.35
1.62
1412

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR, DIST. 24 PARGANAS.

Sub-Registrar, Alipore Sadar

6 Rs

INDIA

छः रुपया

छः रुपया

SIX RUPEES भारत SIX RUPEES

Prasanna Kumar Roy

নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় গত ইং ১৯৪৪ সালের ১লা ডিসেম্বর তারিখের সম্পাদিত এবং আলিপুর জয়েনট সবরেজেষ্ট্রারী আফিসের রেজেষ্ট্রীকৃত ১৯৪৪ সালের ১ নং বহির ৪৫ নং ভল্যূমের ১৬৭ হইতে ১৭৬ নং পাতায় ২৫৯৩ নং দলিল উল্লেখে রেকর্ড লিপিবদ্ধায় সাফ কোবালা মূলে রাজ নারায়ণ পাল মহাশয় দিগর নিকট হইতে খরিদ করেন, পরে উঁহার খরিদা উক্ত সমূদায় জমি জমার ।৵১৪।।৬ অংশ চিহ্নিত বিভাগ বন্টন বাবদ আলিপুর ৫ম এডিশন্যাল সাবজজ আদালতে তাহার তদানিন্তন স্বরিক গণের বিরুদ্ধে ১৯৪৮ সালের ২৬ নম্বর টাইটেল সুট পার্টিশান মোকর্দ্দমা দায়ের করিয়া ১৯৪৯ সালের ৪ঠা এপ্রিল তারিখে সোলে সূত্রে চূড়ান্ত নিঃস্পত্তি ডিক্রি অনুযায়ী উক্ত

No. 2045

Sold to Dhirendra Chandra Basak

Vidyasagar Upanibesh

of Tollygunge C-32

Calcutta Collectorate,
Treasury.

The 17. 6. 1959

Treasurer.

1/100
1/35
1/6
141

— ৩ —

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, ALIPORE SADAR, DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registrar, Alipore
Sadar

19.6.59

Prasanna Kumar Roy.

উক্ত ডিক্রির ‘‘ক’’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সমূহ উঁহার অংশে পৃথক চিহ্নিত ভাবে নির্দ্দিষ্ট হয়, এবং আপোষে উক্ত পার্টিশান কৃত পৃথক চিহ্নিত ‘‘ক’’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সমূহে উক্ত শ্রী যতীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় ষোল আনা রকমে স্বত্ববান দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত ‘‘ক’’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সমূহের মধ্যে ৪ বন্দের ৪৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১৯৬ দাগের ·৩১ শতক শালী জমির মধ্যে উক্ত যতীন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় আমি দলিল দাতা আমার নিকট রাস্তা সহ মোট ।।৩৮৵৩১ স্কোয়ার ফিট কাঠা জমি গত ইং ২৩।৪।৫৬ তারিখের সম্পাদিত ও আলিপুর সবরেজেষ্ট্রী আফিসের রেজেষ্ট্রীকৃত ১৯৫৬ সালের ১নং বহির ৬১ নং ভল্যুমের ৯৫ হইতে ৯৯ পাতায় ৩৩০৯ নং দলিল রেকর্ড গণ্যে আমি দলিল দাতা আমার নিকট সাফ কোবালা মূলে বিক্রয় করায় আমি আমার খরিদা উক্ত সম্পত্তিতে খাসে স্বত্ববান দখলিকার আছি। এইক্ষণ আমি আমার খরিদা উক্ত মায় রাস্তা মোট ।।৩৮৵৩১ স্কোয়ার ফিট কাঠা জমির মধ্যে ইতি পূর্ব্বে বিক্রিত জমি বাদে বক্রী খাস জমির মধ্যে রাস্তা বাদে অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে প্রদর্শিত ও লাল বর্ণে রঞ্জিত প্লটে /৩৮৶৪০ তিন কাঠা পনর ছটাক চল্লিশ

চল্লিশ স্কোয়ার ফুট জমি আমি নগদ টাকার প্রয়োজনে আপনাদের নিকট হইতে উক্ত জমির বাবদ সর্ব্বোচ্চ বাজার উচিৎ মূল্য মঃ ৩৯৯৩, তিন হাজার নয় শত তিরানব্বুই টাকা পণ নগদ গ্রহণ করিয়া আপনাদের নিকট নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত ১৩৮।৪০ স্কোয়ার ফিট জমি অত্র দলিলের দ্বারা সাফ বিক্রয় করতঃ আপনাদের নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, আমি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব এবং দখলচ্যুত হইলাম। উহাতে অদ্য হইতে আপনাদের সম্পূর্ণ খরিদা খাসের স্বত্ব বর্ত্তিল, আপনারা অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে এবং তাহার যাবতীয় দরবস্তু হক্ হকুক এবং যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলিকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও কলিকাতা কর্পোরেশনে নির্দ্ধারিত খাজনা ও ট্যাক্সাদি অংশানুযায়ী আদায় দিয়া উপযুক্ত দাখিলা ও রসিদাদি গ্রহণে নিজ নিজ নাম জারী পত্তন করতঃ এই বিক্রিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, জমা বন্ধক প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তর অবস্থান্তর ও রূপান্তরাদির এবং কাঁচা পাকা গৃহাদি ও ইমারতাদি নির্ম্মাণ করিবার ও কূপ পুস্করিণী খনন বাগ বাগিচাদি প্রস্তুত করিয়া বসবাসাদি করিবার যাবতীয় ক্ষমতা

Prasanna Kumar Roy.

ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা মত ব্যবহারে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান , উত্তরাধিকা
এবং স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে চিরকাল নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে
ভোগ দখল করিতে পারিবেন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমার কিংবা
আমার কোন ওয়ারেশ, উত্তরাধিকারী এবং স্থলবর্ত্তীগণের কাহারও কোন
প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া চলিবে না । যদি কেহ করে
কিংবা করি তাহা সর্ব্বদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে । এই
বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যে কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্ব দখল লভ্য এবং
অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল তদসমূদায় অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রদ ও রহিত
হইয়া উহা আপনাদের প্রতি পর্য্যাপ্ত হইল । আর কিছু মাত্র বাকী রহিল
না , এই বিক্রিত সম্পত্তি সংক্রান্ত যে সমস্ত কাগজ পত্র এবং আমার মূল
খরিদা দলিল আপনাদের দর্শাইলাম । ভবিষ্যতে এই বিক্রিত সম্পত্তির
পোষকতার্থে যদি কোন আদালতে আপনাদের সাপক্ষে আমার কোন
প্রকার সাক্ষী প্রমানাদি দেওয়ার আবশ্যক হয় তাহা বেওজর দিতে এবং
কোন দলিল দস্তাবেজ দর্শাইবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের নিজ
খরচে দর্শাইতে বাধ্য রহিলাম । এই দলিলে ভবিষ্যতে কোন ভ্রম ত্রুটি
থাকা প্রকাশ পায় বা কোন বিষয় লিখিতে বাদ পড়িয়া যায় তবে

Prasanna Kumar Roy

তবে তদ্বাবদ আপনাদের নিজ খরচে বিনা পণ মূল্য দাবীতে আপনাদের বরাবর উপযুক্ত সংশোধনী দলিল রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য রহিলাম। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব দখল এবং অধিকারাদি অটুট এবং অক্ষুন্ন ভাবে বিদ্যমান থাকা কালীন উহা বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমার উল্লিখিত উক্তি সমূহের কোন বিরুদ্ধাচারণ কিংবা কোন প্রকার দান, বিক্রয় হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধাদি করা প্রভৃতি আমার কোন চতুরতা বা প্রবঞ্চনা জনিত কার্য্যাবলির প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য আমি ফৌজদারী এবং দেওয়ানী উভয় বিধ আইন অনুসারে দণ্ডনীয় এবং দায়ী হইব। এই দলিলের যাবতীয় চুক্তি সমূহে আমি ওয়ারেশ গণ ক্রমে সমভাবে বাধ্য রহিলাম এবং রহিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় উক্ত পণের ৩৯৯৩, তিন হাজার নয় শত তিরানব্বুই টাকা সম্পূর্ণ নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল যথা রীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৬৬ সাল ৪ঠা আষাঢ়, ইংরাজী সন ১৯৫৯ সাল

Prasanna Kumar Roy.

ইংরাজী সন ১৯৫৯ সাল ১৯ শে জুন ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির বিবরণ
ও চৌহদ্দি ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ সবরেজেষ্ট্রারী আলিপুর অধিন কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্ভুক্ত ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ৩৩, রেঃ সাঃ নং ৩৯ মৌজা রায় পুর, মধ্যে মালিক বাওয়ালী নিবাসী বাবু পঞ্চানন মণ্ডল দিং অধিন রায়তি স্থিতিবান স্বত্বীয় ৪৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১১৯৬ এগারশত ছিয়ানব্বুই নং দাগের মোট ·৩১ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ।।৩৮৵৩১ স্কোয়ার ফিট জমির মধ্যে বিক্রিত জমি বাদে বক্রি খাস খামার জমির মধ্য হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে প্রদর্শিত ও লাল রংএ রঞ্জিত ৵৩৮৶৪০ তিন কাঠা পনর ছটাক চল্লিশ স্কোয়ার ফুট জমি অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি বটে । ইহার হারাহারি বার্ষিক ,কর কমবেশী ।।৶০ এগার আনা ।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- ১১৯৭ দাগের উপরিস্থিত পুকুর ও শ্রী জগদীশ চন্দ্র ঘোষের খরিদা জমি ।

Prasanna Kumar Roy.

চৌহদ্দি ঃ-

দক্ষিণ ঃ- কলোনীর রাস্তা ।

পূর্ব্ব ঃ- বিক্রিত সম্পত্তির বক্রি জমি ।

পশ্চিম ঃ- রবীন্দ্র বিদ্যাপীঠ স্কুল গৃহ ।

এই চৌহদ্দি ভুক্ত বিক্রিত জমি /৩৸৶৪০ তিন কাঠা পনর ছটাক চল্লিশ স্কোয়ার ফুট জমি মাত্র ।

ইসাদী ঃ-

Baidya nath Ghosh. of Baghajotin Colony G. Block. at present Alipore.

Pratul Chandra Rakshit
Ganguli Bagan
Calcutta-32

টাইপকারক ঃ-
শ্রীগোবিন্দ মোহন দত্ত,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট ।

তারিখ -
সন ১৩৬৬ সাল ৪ ঠা আষাঢ়,
সন ১৯৫৯ সাল ১৯ শে জুন ।

৩৯৯৩্ তিন হাজার নয় শত নিরানব্বই
টাকা পণ মূল্যের সাফ বিক্রয়
কোবালা ।

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ বসাক ।
শ্রী গোপাল চন্দ্র বসাক ।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী প্রসন্ন কুমার রায় ।

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্রী বৈদ্য নাথ ঘোষ,
দলিল লেখক, আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭

টাইপকারক ঃ-

শ্রী গোবিন্দ মোহন দত্ত,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কলিঃ -২৭

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ALIPORE SADAR DISTT. 24 PARGANAS.

Sub-Registrar, Alipore Sadar

Book No. 1
Volume No. 93
Pages 166 to 170
Being No. 5818
for the year 1959

Registrar, Alipore Sadar 20/6/59

PLAN OF C.S. PLOT No. 1196 (PART)
MOUZA --- RAIPUR. J.L. No. 33.
P.S. ----- TOLLYGUNGE (SADAR).
D.T. ----- 24 PARGANAS.
SCALE --- 20' = 1"

PURCHASED PART OF THIS PLAN SHOWN SA →